

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 693219  
direct telefoonnummer

[gemeente@deventer.nl](mailto:gemeente@deventer.nl)  
e-mail

Aan de fractie van Deventer Belang  
Mw. M.J.G. de Jager en de heer A. Emens  
Interne Post

BO/ 2016-001955  
kenmerk

uw referentie

15 november 2016  
datum

M.J.E. van der Meer/H.A.G. van den Burg  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO over woonwagenlocaties  
onderwerp

Geachte mevrouw De Jager, geachte heer Emens,

In uw brief van 21 oktober heeft u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over(het beleid t.a.v.) woonwagenlocaties. Ons antwoord is als volgt.

#### **Vraag 1**

Wat is het huidige beleid in het kader van standplaatsen op woonwagenlocaties? Heeft u de behoefte aan standplaatsen in beeld en hoe gaat dat in zijn werk? Wat betekent de aanwijzing van het CRM om een en ander wel te regelen, op welke termijn gaat u dat doen en legt u uw bevindingen voor aan de gemeenteraad?

#### **Antwoord**

Het is uiteraard niet onze bedoeling (geweest) om in het woonbeleid een verboden onderscheid te maken op grond van ras of daarin een zogenaamd uitsterfbeleid te voeren. Als het CRM concludeert dat we dat wel doen op deze manier, dan willen we dat met betrokken corporaties en (andere) ter zake deskundigen op consequenties bekijken en ons beleid eventueel wijzigen.

In het huidige woonbeleid wordt door ons immers geen onderscheid gemaakt naar doelgroepen maar naar inkomenssituaties. In dat licht worden Prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties om zo voor elke portemonnee voldoende woningaanbod te hebben. Dit betekent dat in de Herziene Woonvisie woonwagenbewoners niet als afzonderlijke doelgroep worden beschouwd. Er is op dit moment geen zicht op de kwantitatieve behoefte naar woonwagens en –standplaatsen binnen de gemeente Deventer en hoe deze zich verhoudt met het aanbod.

Wij willen met betrokken corporaties bespreken of in 2017 de doelgroep woonwagenbewoners meegenomen wordt in het woningmarkt- en behoefteonderzoek. Dan zou duidelijk kunnen worden wat de behoeftevraag en het aanbod zijn ten aanzien van woonwagens en standplaatsen. Deze cijfers kunnen dan de basis zijn voor het actualiseren van de Woonvisie en het woonbeleid op dit punt. In het kader van de (dan wellicht herziene) Woonvisie zal de gemeente de Prestatieafspraken met de corporaties maken en actualiseren. Beleidswijzigingen worden uiteraard aan de gemeenteraad voorgelegd.

## Vraag 2

Wie voert voor de gemeente tot nu toe het beleid uit en hoe is dat verder geregeld? Heeft uw college daar verder zicht op en bemoeienis mee? Graag uitgebreid beargumenteren.

### Antwoord

De corporaties Rentree en De Marken hebben verschillende woonwagenlocaties in bezit en verhuren deze. Ook zijn er enkele particuliere plekken. Het feitelijke beheer van de gemeentelijke woonwagens en –standplaatsen is overigens in handen van Nijbod Consultancy.

Omdat verhuur van woonwagens en –standplaatsen niet tot de kerntaken van een gemeente gerekend wordt, is het uitgangspunt om het gemeentelijk bezit van standplaatsen af te bouwen. Na jarenlange onderhandelingen is het helaas niet gelukt om de gemeentelijke standplaatsen over te dragen aan de corporaties en heeft de gemeente nog verschillende standplaatsen en wagens in bezit. Op het moment dat er een plek / wagen vrijkomt, wordt deze te koop aangeboden. Wanneer er geen belangstelling voor is, kan de standplaats worden opgeheven. Heroverweging van dit uitgangspunt wordt binnenkort door ons met de corporaties besproken.

## Vraag 3

Kunt u aangeven welke standplaatsen momenteel leeg staan en waarom worden deze nu niet bewoond door de mensen die een plek willen? Hoe gaat een en ander in zijn werk?

### Antwoord

In schema:

Eigendom	Standplaatsen	Huurwagen	Koopwagen
Gemeente Deventer	54	20	34
Woningbouwvereniging Rentree	11**	4	4
Woonstichting de Marken	9	4	5
Particulieren	25		

\* Op enkele locaties zijn in de loop der jaren standplaatsen opgeheven. Dat heeft niets te maken met de uitsterfconstructie. Standplaatsen zijn opgeven in verband met wetgeving waardoor woonbestemming (i.v.m. spoorweglawaai) op die locatie niet meer mogelijk was. Daarnaast zijn door allerlei calamiteiten een paar standplaatsen niet meer verhuurd en opgeheven in verband met veiligheid en handhaving op betreffende locaties.

\*\* Er zijn op dit moment 3 standplaatsen niet in gebruik. In het kader van de herstructurering Rivierenwijk is tussen Rentree en Gemeente afgesproken dat deze standplaatsen mogelijk worden verplaatst.

Opgemerkt wordt dat de huurwagens verdeeld worden gelijk huurwoningen: via Woonkeus Stedendriehoek.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

ir. A.P. Heidema